Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
tel. (0-61) 44 26 700

Uchwała nr 327/GN/2018

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 23 kwietnia 2018r.

w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz. 1868 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży działkę nr 234/12 o powierzchni 203 m^2, położoną w Zbąszyniu przy ul. Topolowej, opisaną w załączniku do niniejszej uchwały, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 234/6.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości obowiązuje do dnia 28 lutego 2018r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 4.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Ireneusz Kozecki

1. Tomasz Kuczyński .....
2. Adam Pilc .....
3. Lech Sadowski .....
4. Przemysław Tramowski .....

Wojciech Lisiowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961

Uzasadnienie uchwały nr 327./GN/2018 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Działka nr 234/12, położona w Zbąszyniu przy ul. Topolowej przylega do działki nr 234/6. Właściciele przyległej nieruchomości wystąpili do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z wnioskiem o nabycie wskazanej nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz.1868 ze zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy powołanej powyżej nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w wieczyste użytkowanie osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

Załącznik do Uchwały
nr 327/GN/2018 z dnia
23 kwietnia 2018r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych
1.	PO1N/00031270/1 działka nr: 234/12	0,0203 ha	nieruchomość przylegająca do drogi powiatowej	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka jest niezabudowana	11 874,42 brutto

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od dnia 30 kwietnia 2018r.