

UCHWAŁA NR 156/GN/2019

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w części w użyczenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1238/5, położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej, na której usytuowany jest budynek, w którym zlokalizowane są lokale użytkowe oraz wiata w części przeznaczone do oddania w użyczenie na czas oznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor
.....
2. Konrad Drąg
.....
3. Patryk Kąkolewski
.....
4. Edwin Pięła
.....

UZASADNIENIE
do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 156/GN/2019
z dnia 20 grudnia 2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Nowym Tomysłu przy
ul. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w części w użyczenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Natomiast ust. 2 art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Wykaz nieruchomości położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w części w użyczenie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
	ewidencji gruntów i budynków					
1	2	3	4	5	6	7
PO1N/00028050/9	działka nr 1238/5 o powierzchni 0,8508 ha	powierzchnia lokali użytkowych usytuowanych na I piętrze w tylnym skrzydle budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysłu przeznaczonych do oddania w użyczenie wynosi 205,73 m ² ; powierzchnia lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Poznańskiej 32A w Nowym Tomysłu przeznaczonych do oddania w użyczenie wynosi 59,42 m ² ; powierzchnia części wiaty przeznaczonej do oddania w użyczenie wynosi 43,10 m ² ;	tereny usług zdrowia, tereny obsługi komunikacji oraz zieleni publiczna	nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-administracyjnymi oraz gospodarczymi, niezabudowana część terenu jest utwardzona i pokryta zielenią	część nieruchomości zagospodarowana przez dotychczasowego Biorącego w użyczenie na podstawie obowiązującej do dnia 31 grudnia 2019 r. umowy użyczenia	Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia związanych z wyposażeniem lokali w media oraz kosztów zarządu nieruchomością zgodnie z uchwałą nr 240/AK/2017 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych z późn. zm.; zmiana postanowień umowy, w tym aktualizacja opłat wymaga formy pisemnej