

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00027186/4 działka nr: 119/21	0,1124 ha	działka zabudowana jest trzema budynkami gospodarczo-garażowymi z wyodrębnionymi lokalami użytkowymi; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; działka usytuowana jest w centralnej części wsi Trzcianka	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; opis użytku widniejącego w ewidencji gruntów i budynków : B tereny mieszkaniowe; działka jest zabudowana	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	151 100,00	15 110,00

Księga wieczysta nr PO1N/00027186/4 urządzona jest dla kilku działek ewidencyjnych.

W dziale I-SP – Spis spraw związanych z własnością księgi wieczystej nr PO1N/00027186/4 widnieje wpis: „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 124/1 przysługuje bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 119/3 i 124/2 (wpisane w KW. nr PO1N/00039858/3/0) bliżej opisana w par. 6 umowy z dnia 31.08.2010 r. nr REP. A 5033/2010, Not. R. Piechowiaka w Nowym Tomyślu.”.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr PO1N/00027186/4 widnieje ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Powiatu Nowotomyskiego na rzecz

osoby fizycznej wskazanej w teście księdze wieczystej. Ostrzeżenie odnosi się do działki nr 119/15, która została nabyta poprzez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu I Ns 337/19 z 2.03.2020 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23 czerwca 2020 r. do godziny 24<sup>00</sup> na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 23 czerwca 2020 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

*AW*