

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza w złotych brutto | Wadium w złotych |
|-----|---|---|---|--|---|----------------------------------|------------------|
| 1. | PO1N/00019314/2 działki nr: - 139/3 o powierzchni 0,1731 ha, - 140/6 o powierzchni 0,2050 ha, - 140/7 o powierzchni 0,1999 ha, - 140/8 o powierzchni 0,1998 ha, - 140/9 o powierzchni 0,1472 ha, - 140/10 o powierzchni 0,0790 ha, - 140/11 o powierzchni 0,2300 ha | powierzchnia łączna działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość wynosi 1,2340 ha | Nieruchomość stanowi zwarty kompleks z wydzieloną wewnętrzną drogą dojazdową (dz. nr 140/9). Nieruchomość sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodziną oraz gruntami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez gruntową drogę wewnętrzną. | w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin działka przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością rzemieślniczo-usługową (symbol 8.MU.19.); opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne – RIVa i RIVb; nieruchomość jest niezabudowana | nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży | 381 300,00 | 38 130,00 |

Na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Kuślin przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2021 r. o godz. 10³⁰** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30 marca 2021 r. do godziny 24⁰⁰ na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 30 marca 2021 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: www.powiatnowotomyski.pl i www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński