

GN.6840.6.2026

Starosta Nowotomyski
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Chmielinko, gmina Lwówek

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto	Wadium
1.	PO1N/00041276/6 Działka nr 211/3	0,2346 ha	Działka zlokalizowana jest przy wschodnim skraju zabudowań wsi Chmielinko. W jej otoczeniu dominuje stara, wielofunkcyjna zabudowa wiejska, z przewagą zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Jest nieogrodzona. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, a także do sieci mediów.	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29.12.2011 r. – działka nr 211/3 oznaczona jest jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową (M). Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: grunty orne-RIVa, RIVb	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	100 000,00 zł	20 000,00 zł

Księga wieczysta nr PO1N/00041276/6 jest księgą gruntową.

Działka przeznaczona do sprzedaży nie stanowi przedmiotu obciążeń i zobowiązań.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej odbył się dnia 14 stycznia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 42, sala konferencyjna na I piętrze.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **10 kwietnia 2026 r.** do godziny 24.00 na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 10 kwietnia 2026 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 42, budynek „F”, pokój nr 2 – tel.61/44 26 747 i 61/44 26 749 oraz mailowo: nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: www.powiatnowotomyski.pl i www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka „Starostwo” a następnie „Starosta informuje”)

