

UCHWAŁA NR 249/GN/2020

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 9 września 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w części w najem, położonej w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920) oraz art. 35 ust. 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w części w najem, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1238/5, położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drag

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

UZASADNIENIE

**do uchwały nr 249/GN/2020 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 9 września
2020 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do oddania w części w najem, położonej
w Nowym Tomysłu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wskazuje, że wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, natomiast art. 35 ust. 2 powołanej wyżej ustawy określa, jakie dane powinien zawierać wykaz. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński

Załącznik do uchwały
nr 249/GN/2020
z dnia 9 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30, przeznaczonej do oddania w części w najem

Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
księgi wieczystej	ewidencji gruntów i budynków					
1	2	3	4	5	6	7
PO1N/00028050/9	działka nr 1238/5 o powierzchni 0,8508 ha	98,34 m ² – gabinety, 22,41 m ² – powierzchnia wspólna	tereny usług, w części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-administracyjnymi oraz gospodarczymi, niezabudowana część terenu jest utwardzona i pokryta zielenią	część nieruchomości zagospodarowana przez dotychczasowego najemcę na podstawie obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2020 r. umowy najmu	Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia czynszu z tytułu najmu, zwykłych kosztów utrzymania przedmiotu najmu związanych z wyposażeniem lokali w media oraz kosztów zarządu nieruchomością zgodnie z uchwałą nr 240/AK/2017 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych z późn. zm.; zmiana postanowień umowy, w tym aktualizacja opłat wymaga formy pisemnej