

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00034677/5 działka nr: 1238/6 o powierzchni 0,1028 ha udział Powiatu Nowotomyskiego związany z własnością lokalu wynosi 6945/125515	powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 62,07 m ² , do lokalu przynależy piwnica nr 9 o powierzchni 7,38 m ²	Lokal mieszkalny nr 13 położony jest na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 32 w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej; lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal jest samodzielny.	Działka, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny z lokalem mieszkalnym przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW); nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	206 500,00	20 000,00

Księga wieczysta nr PO1N/00034677/5 jest księgą gruntową.

W dziale I-SP – Spis spraw związanych z własnością księgi wieczystej nr PO1N/00034677/5 widnieje wpis: „UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ, treść prawa: KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI NR 1238/6 PRZYSŁUGUJE BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZES DZIAŁKĘ NR 1238/5 (WPISANĄ W KW NR 28050) BŁIŻEJ OPISANA W PAR. 3 B UMOWY”.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr PO1N/00034677/5 widnieje wpis: „OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZES DZIAŁKĘ NR 1238/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1238/7 (WPISANEJ W KW NR 28050) BŁIŻEJ OPISANA W PAR. 3 A UMOWY”.

W dziale IV – HIPOTEKA w komentarzu do migracji widnieje wpis: „W ŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS O TREŚCI: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI. WPISANO DNIA 2005-11-08 Z URZĘDU.”.

W komentarzu do migracji widnieje wpis: „W ŁAMIE 3 UJAWNIONO WPIS O TREŚCI: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI. WPISANO DNIA 2005-11-08 Z URZĘDU.”.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30 marca 2021 r. do godziny 24⁰⁰ na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 30 marca 2021 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresami: www.powiatnowotomyski.pl i www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński